



SCRITTURA PRIVATA PRELIMINARE DI VENDITA

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE: **Dialma**, nata a Torino il [redacted], codice fiscale [redacted] **L219A**, residente a [redacted] (Torino) in Strada Comunale delle [redacted] **7A**, in seguito per brevità e convenzione indicata semplicemente con : venditore.

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE: **Marco**, nato ad [redacted] (Torino) il [redacted] codice fiscale [redacted] **A518D**, residente a San [redacted] (Torino) in Strada [redacted] **1 bis**, in seguito per brevità e convenzione indicato semplicemente con : acquirente

BENI IN OGGETTO: Fabbricato per civile abitazione sito a [redacted] (Torino) in **Strada Comunale delle [redacted] 7A**, censito al N.C.E.U. al foglio 19, particella [redacted] sub 2 et 3 e costituito dai piani:

- interrato uso autorimessa, sub 2- S1- cat.C/6- cl2- mq.51, R.C. euro 189,64
- terreno (1° fuori terra), uso abitativo, suddiviso in tre camere, cucina e servizi
- primo (2° f.t.) unico locale sottotetto non abitabile, questi ultimi censiti come sub.3 - S1/T/1 - A/7- cl 1 - vani 9,5 - mq.222 - R.C. 1.177,52

PREZZO PATTUITO

- euro **320.000,00** - **trecentoventimila/00** che verranno corrisposti con:
- euro 30.000,00 - trentamila/00 già ricevuti a titolo di caparra confirmatoria dal venditore che ne dà quietanza sottoscrivendo la presente
- euro 186.000,00 - centottantaseimila/00 al Rogito Notarile tramite pagamento da parte dell' acquirente del residuo di Mutuo gravante sull'immobile, mentre le spese di formalità per assenso Bancario e cancellazione delle relative iscrizioni ipotecarie saranno a carico del venditore
- euro 104.000,00 - centoquattromila a saldo prezzo al Rogito Notarile

PATTI E CONDIZIONI: Il venditore si impegna ed obbliga a tutti gli effetti a consegnare al rogito notarile i beni in oggetto liberi da persone e cose, liberi da trascrizioni pregiudizievoli, formalità ipotecarie eccedenti il mutuo di cui infra, liti in corso, arretrati di imposte e tasse, con tutte le servitù attive e passive come finora posseduto e goduto con la più ampia garanzia da evizione e molestia nel possesso.

Il Rogito Notarile verrà stipulato entro il 28 maggio 2021.

Letto, confermato e sottoscritto in Torino il

14/04/2021
Dialma

Marco

